

Realdaptive Unternehmensgruppe stellt Lebensmittelgeankertes Nahversorgungszentrum in Worms fertig und übergibt dies an die neuen Eigentümer

Das sich seit September 2021 in der Entwicklung befindliche Nahversorgungszentrum in Worms, Mittelochsenplatz 2-4 umfasst einen EDEKA Lebensmittelmarkt Neubau mit 2.800 Quadratmetern Verkaufsfläche sowie ein DAS FUTTERHAUS Tierbedarfmarkt samt angeschlossener Tierarztpraxis.

Der EDEKA Lebensmittelmarkt wurde gemäß KfW 40 EE Standard errichtet und verfügt über eine Photovoltaikdachanlage mit 270 kWp Leistung.

Auf dem rd. 26.000 Quadratmeter großen Areal sind neben den vorgenannten Gebäuden ca. 300 PKW-Stellplätze sowie eine Baureserve für zur Entwicklung weiterer Einzelhandelsflächen vorhanden.

Die Mietflächen wurden im November 2024 an EDEKA und DAS FUTTERHAUS übergeben. Nun werden abschließende Arbeiten durch die Handelsgruppe durchgeführt bevor die Eröffnung Ende des 1ten Quartals 2025 stattfinden soll.

Das Projekt wurde durch die Realdaptive Unternehmensgruppe (www.realdaptive.com) umgesetzt und im Rahmen eines Forward-Deals an die Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH im Jahr 2024 veräußert.

Über Realdaptive Unternehmensgruppe:

Die inhabergeführte Realdaptive Unternehmensgruppe entwickelt, bewirtschaftet und verwaltet Gewerbeimmobilien in Deutschland. Hierzu gehören Lebensmitteleinzelhandel, Drogerien und Fachmarktzentren.

fokussiertes und bundesweit aktives Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Wiesbaden. Das unternehmerische Spektrum umfasst den strategischen Ankauf entwicklungsfähiger Immobilien und Grundstücke, die nach dem Erwerb durch eine Re-Vitalisierung oder Neuentwicklung aufgewertet und anschließend veräußert werden.

Verfasser:

Realdaptive Unternehmensgruppe, 20.12.2024