

2024/25

ANKAUFPROFIL INVESTMENT

Alles auf einen Blick

INVESTITIONSVOLUMEN

2-25 Mio. Euro pro Investment

INVESTITIONSFOKUS

Konkretes Wertsteigerungspotenzial (Modernisierungsobjekte, Mieterhöhungspotenzial, zu erwartende Lageverbesserung, etc.) Alternativ:

hohe Anfangsrendite und sicherer Cashflow

Lagequalität: A und B-Lagen in B und C-Standorten

Region: Bundesweit. Vorzugsweise im Rhein-Main-Gebiet

Vermietungsstand: Vollvermietet, teilweise leerstehend und auch komplett leerstehend

Mietvertragslaufzeit: kurz- bis mittelfristig

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

Asset Deal, Share Deal

AUSSCHLUSSKRITERIEN

Wohnen, Hotel

Abweichungen sind möglich falls sich besondere Chancen bieten.