



PRESSEMITTEILUNG

Realdaptive Unternehmensgruppe feiert erfolgreiche Wiedereröffnung von modernem Netto Markendiscount und Bäckerei Weller in Messel

Messel, 06. Juni 2025 – Die Realdaptive Unternehmensgruppe gibt mit Stolz die erfolgreiche Fertigstellung und Wiedereröffnung des Netto Markendiscount Lebensmittelmarktes und der Bäckerei Weller in der Hanauer Straße 50, 64459 Messel, bekannt. Nach einer umfassenden Sanierung und Erweiterung erstrahlt das Gebäude in neuem Glanz und wurde am 03. Juni 2025 feierlich wiedereröffnet.

Der bereits seit den 1980er Jahren als Lebensmittelmarkt dienende Standort, wurde seit April 2024 durch die Realdaptive Unternehmensgruppe von Grund auf revitalisiert. Ziel war es, nicht nur einen modernen Einkaufsort für die Gemeinde Messel zu schaffen, sondern auch höchste Standards in puncto Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zu erfüllen.

Ein Zeichen für Nachhaltigkeit und Modernität

Das revitalisierte Gebäude setzt Maßstäbe in Sachen umweltfreundlicher Bauweise. Durch ein Entkernungskonzept und die Ertüchtigung sämtlicher Bauteile, ist es gelungen einen Großteil der bestehenden Gebäudesubstanz zu erhalten und in das neue Marktkonzept zu integrieren. Der KfW 40 EE konnte realisiert werden, was eine besonders hohe Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien bestätigt. Diese Nachhaltigkeit spiegelt sich in einer Reihe von innovativen Merkmalen wider:

- **Beeindruckendes Design:** Eine hohe Glasfassade und ein elegantes Holzbinderdachtragwerk verleihen dem Markt eine offene und einladende Atmosphäre.
- **Modernste Haustechnik:** Hocheffiziente Wärmepumpen mit Wärmerückgewinnung sorgen für ein optimales Raumklima bei minimalem Energieverbrauch.

- **Grüner Strom:** Eine leistungsstarke Photovoltaik-Dachanlage mit 120 kWp Leistung erzeugt einen Großteil des benötigten Stroms direkt vor Ort.

Auf dem rund 6.170 Quadratmeter großen Areal stehen den Kunden zudem ca. 84 großzügige PKW-Stellplätze sowie ausreichend Fahrradstellplätze zur Verfügung, um eine bequeme Anreise zu gewährleisten. Die Installation von PKW-Schnellladestationen ist zudem in Kürze geplant und unterstreicht das Engagement für moderne Mobilitätslösungen.

„Wir freuen uns sehr, der Gemeinde Messel einen modernen und zukunftsweisenden Einkaufsort zurückzugeben“, sagt Marco Kerstner, Geschäftsführer der Realdaptive Unternehmensgruppe. „Mit diesem Projekt unterstreichen wir unser Engagement für nachhaltige Immobilienentwicklung und schaffen einen Mehrwert für die lokale Infrastruktur. Der Standort Messel, bekannt für seine UNESCO-Weltnaturerbestätte Grube Messel, ist ein wichtiger regionaler Knotenpunkt, und wir sind stolz darauf, Teil seiner Entwicklung zu sein.“

Das Projekt wurde vollständig durch die Realdaptive Unternehmensgruppe umgesetzt und wird dauerhaft im eigenen Bestand verbleiben, was das langfristige Interesse an der Wertschöpfung und dem Engagement für den Standort unterstreicht.

Verfasser:

Realdaptive Unternehmensgruppe, 06.06.2025

Über die Realdaptive Unternehmensgruppe:

Die Realdaptive Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes, bundesweit aktives Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Wiesbaden, das sich auf die Entwicklung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien in Deutschland spezialisiert hat. Ihr Fokus liegt auf Objekten im Lebensmitteleinzelhandel, Drogerien und Fachmarktzentren. Das unternehmerische Spektrum umfasst den strategischen Ankauf entwicklungsfähiger Immobilien und Grundstücke, die nach dem Erwerb durch Revitalisierung oder Neuentwicklung aufgewertet und teilweise veräußert werden, wobei der Fokus auch auf langfristigen Bestandsinvestitionen liegt. Erfahren Sie mehr unter www.realdaptive.com.