

Von **Volker Thies**

# Fundamenta erwirbt einstiges Wiesbadener Traditionshotel

**Nach einer umfangreichen Sanierungs- und Umbauphase wird das ehemalige Hotel Bären in Wiesbaden jetzt in den Fonds FG WohninvestDeutschland eingegliedert.**

Die Münchner Fundamenta Group Deutschland hat für den luxemburgischen Fonds FG WohninvestDeutschland ein Wohn- und Geschäftshaus in der Wiesbadener Innenstadt für einen niedrigen zweistelligen Millionen-Euro-Betrag erworben.

Das ehemals als Hotel Bären bekannte Objekt bietet unter den Adressen Bärenstraße 1-3 und am Drei-Lilien-Platz 2-4 genau 516 qm Gewerbefläche im Erdgeschoss, die größtenteils von der Gastronomiekette L'Osteria belegt ist. In den vier Obergeschossen werden 22 Wohnungen möbliert vermietet. Verkäufer ist Grand Central Wiesbaden, ein Joint Venture von GN Grundbesitz und Immoestate aus Wiesbaden, das das Haus im Jahr 2015 erworben hatte.

Das ensembleschutzte ehemalige Hotel am Rand der Fußgängerzone hat eine Kernsanierung und den Umbau zur heutigen Nutzungsart hinter sich. NAI apollo vermittelte die Transaktion. Das Signing erfolgte im März 2020.

**Transaktion:** Wiesbaden, Bärenstraße 3

**Immobilienart:** Wohnen, Laden-/Geschäftsflächen

**Transaktionsart:** Kauf

**Volumen:** 1,00 Stück

**Verkäufer:** **Grand Central Wiesbaden**

**Käufer:** **Fundamenta Group**, FG Wohninvest Deutschland

**Vermittler/Berater:** **NAI apollo group**

**Projekt:** **Wohn- und Geschäftshaus Bärenstraße 1-3/Drei-Lilien-Platz 2-4 Wiesbaden**



**Transaktion:** Wiesbaden, Bärenstraße 3

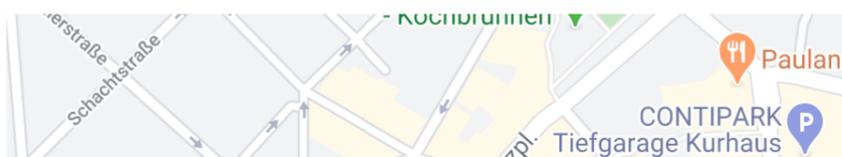
**Immobilienart:** Wohnen, Laden-/Geschäftsflächen

**Transaktionsart:** Kauf

**Volumen:** 1,00 Stück

**Käufer:** **Grand Central Wiesbaden**

**Projekt:** **Wohn- und Geschäftshaus Bärenstraße 1-3/Drei-Lilien-Platz 2-4 Wiesbaden**





Kartendaten © 2020 GeoBasis-DE/BKG (©2009)

---